

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**о предоставлении жилой площади в общежитии по пр. Свободы, д.14**

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

И.В. Иванченко Ирина Васильевна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Филиал государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске, в лице и.о. директора

Иванченко Ирины Васильевны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от

29.04.2023 г. № \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Филиал» с одной стороны и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. «Филиал» предоставляет для пользования «Проживающему» жилую площадь в общежитии по адресу: г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д.14 на весь период обучения в Филиале СГПИ в г. Железноводске, на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. «Филиал» обязуется:

- предоставить жилое помещение, соответствующим стандартным требованиям к содержанию общежитий, отвечающим соответствующим нормативам;
- обеспечить возможность пользования «проживающему» всеми бытовыми помещениями (кухня, санузел, умывальная и душевая комната);

2.2. «Проживающий» обязуется:

- использовать предоставляемую ему жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила, технику пожарной безопасности;
- собственными силами производить ремонт в комнатах;
- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и предоставленными коммунальными услугами по установленным ставкам и тарифам;
- возмещать причиненный по вине «Проживающего» материальный ущерб, нанесенный помещению, оборудованию и инвентарю общежития.

**3. Порядок расчетов.**

3.1. Размер оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения составляет 100 (сто) рублей в месяц, при этом администрация филиала оставляет за собой право корректировать оплату на основании изменения тарифов за коммунальные услуги, уровня инфляции и др.

3.2. Оплата за проживание вносится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по безналичному расчету на лицевой счет «Филиала».

3.3. В случае просрочки оплаты за проживание более чем на 1 месяц, Договор считается расторгнутым, и «Проживающий» подлежит немедленному выселению.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в соответствии со сроками, указанными в п. 1.1.

**5. Особые положения.**

5.1. «Проживающий» за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть подвергнут общественному, административному воздействию (вплоть до выселения) в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров по Договору и жалоб «Проживающего» они рассматриваются администрацией «Филиала» при участии профкома студентов.

**Подписи сторон.**

Филиал СГПИ в г. Железноводске  
 357430, Ставропольский край, г. Железноводск,  
 п. Иноземцево, пр. Свободы, д.14  
 ИНН 2635028429 КПП 262743001  
 ОГРН 1022601948148  
 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по  
 Ставропольскому краю  
 р/с 03224643070000002101  
 к/сч. 40102810345370000013  
 БИК 010702101

И.о. директора  
\_\_\_\_\_/И.В. Иванченко/

Проживающий

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 паспорт \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 прописан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Подпись)

(Расшифровка подписи)