

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Иванченко Ирина Васильевна
Должность: директор Филиала государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»
Дата подписания: 01.08.2025 13:43:24
Уникальный программный ключ:
6ed79967cd09433ac580691de3e3e95b564cf0da

ДОГОВОР № 16-1025

аренды имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»

«21» августа 2025 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» (ГБОУ ВО СГПИ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске Иванченко Ирины Васильевны, действующего на основании Положения о Филиале СГПИ в г. Железноводске и доверенности от 14.01.2025 г., с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Минакаания Тиграп Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей от 12.09.2024 г., письмом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 13.03.2025 г. № 4065/07, заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д. 14, литер Л (кадастровый номер: 26:31:000000:1806, ИНОИ 040109980050, общая площадь 486,4 кв.м.), 1 этаж, нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 5-15, часть помещений № 1, пристройка (литер л) и оборудование (в количестве 24 единицы) для использования в целях организации питания обучающихся Филиала СГПИ в г. Железноводске и Базовой общеобразовательной школы Филиала СГПИ в г. Железноводске (далее – Объект).

Состав Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду), предусмотрен в приложении № 1 к Договору.

Общая площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – 124,5 кв. м.

Перечень оборудования, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду), предусмотрен в приложении № 2 к Договору.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 августа 2025 года № 11638/07.

1.3. Объект, его принадлежности, располагающиеся на его территории коммуникации и оборудование передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 3 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания настоящего Договора.

1.4. Сведения об Объекте и оборудовании, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта и оборудования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и (или) пользование, в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, под арестом не состоит. Объект закреплен в оперативном управлении Арендодателя бессрочно. Объект является государственной собственностью Ставропольского края, функции и полномочия собственника

имущества Института от имени Ставропольского края осуществляет министерство имущественных отношений Ставропольского края.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта и оборудования не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта и оборудования Арендатором.

2. Срок передачи Объекта и оборудования во временное владение и пользование (в аренду) и срок действия Договора

2.1. Срок передачи Объекта и оборудования во временное владение и пользование (в аренду) до 30 июня 2026 года включительно (10 месяцев).

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2025 года.

2.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору без пролонгации.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направлять Арендатору счет для оплаты арендной платы.

Расчет арендной платы производить в соответствии с Приложением 3 к настоящему Договору.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта и оборудования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.5. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.6, 3.3.12 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.6. Не позднее дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект, указанный в приложении № 1 к Договору и оборудование, указанное в приложении № 2 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом и оборудованием в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта и оборудования в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.2.3. Требовать от Арендатора использование Объекта и оборудования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно, в полном объеме исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Использовать Объект и оборудование в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.5. Незамедлительно извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту и оборудованию, и

безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту и оборудованию ущерба.

3.3.6. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений и оборудования.

3.3.7. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, своевременно проводить текущий ремонт Объекта.

3.3.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимых улучшений Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.9. Не сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду). Арендатору запрещается осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

3.3.10. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом и оборудованием в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.12. Не позднее дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором или уведомлением Арендодателя, сдать Арендодателю Объект и оборудование по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.3.13. В случае досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Арендодателя. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект и оборудование по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.3.14. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, иных надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта и оборудования во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта и оборудования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект и оборудование в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта и оборудования Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.6, 3.3.13 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Арендатор обязан совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, установленный Арендодателем.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект и оборудование к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с Отчетом № 000169Ю/2/2025 от 08.08.2025 г. об оценке стоимости права пользования объектом недвижимости - нежилые помещения площадью 124,5 кв.м., расположенные в здании столовой с кадастровым номером 26:31:000000:1806, площадью 486,40 кв.м., по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д. 14 и Отчетом № 000169Ю/1/2025 от 08.08.2025 г. об оценке рыночной стоимости права пользования движимым имуществом в количестве 24 единицы, принадлежащим ГБОУ ВО СГПИ на праве оперативного управления, сумма ежемесячной арендной платы за право временного владения и пользования (аренды) недвижимого и движимого имущества составляет 22 270 (Двадцать две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек в месяц, из

расчета 160 (Сто шестьдесят) руб./мес./кв.м., и 2 350 (Две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 24 единицы, НДС не облагается (в соответствии с п.1 ст.145 Налогового кодекса РФ).

Расчетным месяцем для расчета арендной платы по настоящему договору является один календарный месяц.

5.2. Арендная плата, установленная пунктом 5.1 Договора, вносится за каждый расчетный месяц пропорционально дням фактического использования Объекта и оборудования в расчетном месяце в соответствии с Приложением 3 к настоящему Договору.

Внесение арендной платы производится за каждый расчетный месяц до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Арендная плата перечисляется Арендатором на счет Арендодателя по реквизитам, указанным в п. 9.10 настоящего договора.

Обязательство по оплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, в том числе за фактическое пользование Объектом и оборудованием, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта и оборудования, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта и оборудования, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.6, 3.3.12 Договора.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет Арендодателя и в сроки, указанные Арендодателем в уведомлении о взыскании неустойки.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

Арендная плата в течение срока действия настоящего Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения по соглашению сторон и в одностороннем порядке.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты и (или) новые реквизиты определяются на основании отчета об оценке либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе «О федеральном бюджете».

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было направлено уведомление.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 3.3.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в уведомлении Арендодателя, пени в размере 1 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктами 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение каждого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением указанных в пунктах 6.2.1, 6.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в уведомлении Арендодателя, штраф в размере двукратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта и до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.4. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.13 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя двукратный ежемесячный размер арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день нарушения срока возврата.

6.2.5. За причинение ущерба имуществу и репутации Арендодателя, а также вреда жизни и здоровью третьих лиц, воспользовавшихся услугами Арендатора и (или) находящихся на территории Арендодателя, в результате виновных действий работников Арендатора и (или) его контрагентов.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению Арендатор обязан возместить в полном объеме причиненный вред и убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 7.2 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон или в судебном порядке, если иное не установлено настоящим Договором.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в пятнадцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, если иное не установлено настоящим Договором.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 - 3.3.14 и 5.5.3 Договора.

7.3. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.4. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 Договора, составляется Арендодателем и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

7.5. Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Арендатор ознакомился с техническим состоянием имущества. На момент подписания договора претензий к Арендодателю не имеет. Обязанности передающей стороны по передаче имущества, признаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.7. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен в порядке, установленном настоящим Договором.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.9. К Договору прилагаются:

а) приложение № 1 Состав передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта;

б) приложение № 2 Состав передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) оборудования;

в) приложение № 3 Акт приема-передачи Объекта;

г) приложение № 3 Акт приема-передачи оборудования;

д) приложения № 4 Расчет арендной платы

9.10. Реквизиты для перечисления арендной платы:

«Филиал государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске» (Филиал СГПИ в г. Железноводске) Банковские реквизиты: Минфин края (Филиал СГПИ в г. Железноводске л/с 075.70.050.8), ИНН 2635028429, КПП 262743001, Казначейский счет 03224643070000002101, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 07500000000000000130, Тип средств 04.01.02, Назначение платежа: Арендная плата».

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» Сокращенное наименование: ГБОУ ВО СГПИ Юридический адрес: 355029, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417А Тел.: (8652) 56-08-26 Факс: (8652) 95-66-74 E-mail: sgpi@mosk.stavregion.ru Филиал государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске Сокращенное наименование: Филиал СГПИ в г. Железноводске Юридический адрес: 357430, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д. 14 тел./факс: 8(87932)5-92-45/5-73-08 E-mail: pedagogkmv@yandex.ru ИНН/КПП 2635028429/262743001 Отделение Ставрополь Банка России, УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь к/с 03224643070000002101 к/сч. 40102810345370000013 БИК 010702101 л/с 075.70.050.8	Арендатор: Индивидуальный предприниматель Мнацаканян Тигран Владимирович Местонахождение и почтовый адрес: 357433, г. Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Маяковского, д. 27, кв. 514 e-mail: irina-2035@mail.ru Тел.: +7 (905) 415-61-64 ИНН: 262605110253 ОГРНИП: 323265100009421 р/с 40802810601500466167 Банк: ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104
---	--

От Арендодателя:
Директор
Филиала СГПИ в г. Железноводске
М.П. Иванченко



Подписи Сторон:

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
М.П. Мнацаканян



к договору аренды имущества, находящегося
в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Ставропольский государственный педагогический институт»
от 01.09.2025 г. № _____

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» (ГБОУ ВО СГПИ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске Иванченко Ирины Васильевны, действующего на основании Положения о Филиале СГПИ в г. Железноводске и доверенности от 14.01.2025 г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мнацаканян Тиграп Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящее приложение к Договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт», от 20.03.2025 г. № 15-2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

Во исполнение п. 1.1 Договора Стороны утверждают состав недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д. 14, литер Л (кадастровый номер: 26:31:000000:1806, ИНОН 040109980050, общая площадь 486,4 кв.м.), 1 этаж, нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 5-15, часть помещений № 1, пристройка (литер л), для использования в целях организации питания обучающихся Филиала СГПИ в г. Железноводске и Базовой общеобразовательной школы Филиала СГПИ в г. Железноводске (далее – Объект), передаваемого во временное владение и пользование (в аренду).

СОСТАВ ОБЪЕКТА (перечень)

№ п/п	Номер помещения на поэтажном плане	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	5	Нежилое помещение	18,2
2	6	Нежилое помещение	34,9
3	7	Нежилое помещение	6,0
4	8	Нежилое помещение	4,6
5	9	Нежилое помещение	4,2
6	10	Нежилое помещение	2,6
7	11	Нежилое помещение	7,0
8	12	Нежилое помещение	1,9
9	13	Нежилое помещение	2,2
10	14	Нежилое помещение	4,6
11	15	Нежилое помещение	6,0
12	л (пристройка)	Нежилое помещение	14,3
13	1 (часть помещения)	Нежилое помещение	18,0

Общая площадь Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) составляет 124,5 кв.м.

От Арендодателя:
Директор
Филиала СГПИ в г. Железноводске
И.В. Иванченко
М.П. _____

Подписи Сторон:

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
Т.В. Мнацаканян
М.П. _____

к договору аренды имущества, находящегося
в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Ставропольский государственный педагогический институт»
от 01.09.2025 г. № _____

Перечень передаваемого оборудования

№ п/п	Наименование работ	Инвентарный номер	Кол- во	Балансо- вая стоимость	Дата приятия к учету
1.	Ванна моечная	000000000146	1	4 562,10	30.11.2005
2.	Ванна моечная ВСН 1/530	000000000299	1	4 562,10	30.11.2005
3.	Посудомоечная машина с фронтальной загрузкой Silanos	210134000011	1	96 000,00	09.08.2018
4.	Кипятильник HURAKAN HKN-HVZ120D	410136000014	1	25 400,00	15.11.2021
5.	Витрина ПЮША	BA0000000143	1	32 640,00	30.10.2001
6.	Камера морозильная Stinol	BA0000000146	1	12 096,00	30.10.2001
7.	Ларь морозильный «VESTFROST» серийный номер 20021507690	BA0000000478	1	20 000,00	20.03.2010
8.	Витрина для продажи кондитерских изделий	BA0000000480	1	5 000,00	24.05.2010
9.	Холодильник Hotpoint-Ariston HBM1201.1	O10136001553	1	17 499,00	25.09.2014
10.	Картофелечистка МОК-150М	101360001763	1	36 900,00	23.09.2016
11.	Ларь морозильный СНЕЖ МЛК 250 (глухая крышка)	O11000000001278	1	17 000,00	16.05.2012
12.	Плита промышленная (4-х конфорочная без жарочного шкафа) VEGA	O11000000001280	1	29 000,00	16.05.2012
13.	Сковорода новая	BA0000000131	1	4 590,00	30.10.2006
14.	Тестомесильная машина	BA0000000141	1	3 060,00	30.10.1995
15.	Холодильник Орск	BA0000000148	1	3 570,00	14.06.1999
16.	Овощерезка Liloma VC55 MF	O11000000001467	1	25 430,00	27.08.2013
17.	Мясорубка МИМ-80	O11000000001530	1	25 808,00	06.03.2014
18.	Сковорода с ручкой чугун D=39,5см	б/н	1	1 677,00	27.08.2013
19.	Чайник 5л. со/св матовый	б/н	6	3 516,00	25.10.2013
20.	Весы напольные	б/н	1	1 122,00	30.10.2001
21.	Мармит 3	б/н	1	2 754,00	30.10.2002
22.	Привод универсальный	б/н	1	1 224,00	30.10.2000
23.	Столешница для раздаточных столов	б/н	3	7 650,00	01.01.2011
24.	Электро-мясорубка	б/н	1	2 550,00	30.10.2000

Подписи Сторон:



Директор
Филиала С.И.И. в г. Железноводске
И.В. Иванченко



От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
Т.В. Мнацаканян

к договору аренды имущества, находящегося
в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Ставропольский государственный педагогический институт»
от 01.09.2025 г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – директор Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске Иванченко Ирина Васильевна, действующий на основании Положения о Филиале СГПИ в г. Железноводске и доверенности от 14.01.2025 г., и представитель Арендатора – Индивидуальный предприниматель Мнацаканян Тигран Владимирович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п. 1.1. Договора, и принятие его Арендатором.

Передается имущество, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п.Иноземцево, пр. Свободы, д. 14, литер Л (кадастровый номер: 26:31:000000:1806, ИНОН 040109980050, общая площадь 486,4 кв.м.), 1 этаж, нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 5-15, часть помещений № 1, пристройка (литер л), для использования в целях организации питания обучающихся Филиала СГПИ в г. Железноводске и Базовой общеобразовательной школы Филиала СГПИ в г. Железноводске (далее – Объект):

№ п/п	Номер помещения на поэтажном плане	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	5	Нежилое помещение	18,2
2	6	Нежилое помещение	34,9
3	7	Нежилое помещение	6,0
4	8	Нежилое помещение	4,6
5	9	Нежилое помещение	4,2
6	10	Нежилое помещение	2,6
7	11	Нежилое помещение	7,0
8	12	Нежилое помещение	1,9
9	13	Нежилое помещение	2,2
10	14	Нежилое помещение	4,6
11	15	Нежилое помещение	6,0
12	л (пристройка)	Нежилое помещение	14,3
13	1 (часть помещения)	Нежилое помещение	18,0

Имущество передано в техническом состоянии, пригодном для использования по назначению, определенному в пункте 1.1 Договора.

Имущество фактически передано «01» сентября 2025 г. в месте его нахождения.

Схема Объекта прилагается.



к договору аренды имущества, находящегося
в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Ставропольский государственный педагогический институт»
от 01.09.2025 г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – директор Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске Иванченко Ирина Васильевна, действующий на основании Положения о Филиале СГПИ в г. Железноводске и доверенности от 14.01.2025 г., и представитель Арендатора – Индивидуальный предприниматель Мнацакян Тигран Владимирович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п. 1.1. Договора, и принятие его Арендатором.

Передается движимое имущество - оборудование, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пр. Свободы, д. 14, литер Л, для использования в целях организации питания обучающихся Филиала СГПИ в г. Железноводске и Базовой общеобразовательной школы Филиала СГПИ в г. Железноводске (далее – оборудование):

№ п/п	Наименование работ	Инвентарный номер	Кол-во	Балансо-вая стоимость	Дата принятия к учету
1.	Ванна моечная	000000000146	1	4 562,10	30.11.2005
2.	Ванна моечная ВСН 1/530	000000000299	1	4 562,10	30.11.2005
3.	Посудомоечная машина с фронтальной загрузкой Silanos	210134000011	1	96 000,00	09.08.2018
4.	Кипятильник HURAKAN HKN-HVZ120D	410136000014	1	25 400,00	15.11.2021
5.	Витрина ШОША	BA0000000143	1	32 640,00	30.10.2001
6.	Камера морозильная Stinol	BA0000000146	1	12 096,00	30.10.2001
7.	Ларь морозильный «VESTFROST» серийный номер 20021507690	BA0000000478	1	20 000,00	20.03.2010
8.	Витрина для продажи кондитерских изделий	BA0000000480	1	5 000,00	24.05.2010
9.	Холодильник Hotpoint-Ariston HBM1201.1	O10136001553	1	17 499,00	25.09.2014
10.	Картофелечистка МОК-150М	101360001763	1	36 900,00	23.09.2016
11.	Ларь морозильный СНЕЖ МЛК 250 (глухая крышка)	O11000000001278	1	17 000,00	16.05.2012
12.	Плита промышленная (4-х конфорочная без жарочного шкафа) VEGA	O11000000001280	1	29 000,00	16.05.2012
13.	Сковорода новая	BA0000000131	1	4 590,00	30.10.2006
14.	Тестомесильная машина	BA0000000141	1	3 060,00	30.10.1995
15.	Холодильник Орск	BA0000000148	1	3 570,00	14.06.1999
16.	Овощерезка Liloma VC55 MF	O11000000001467	1	25 430,00	27.08.2013
17.	Мясорубка МИМ-80	O11000000001530	1	25 808,00	06.03.2014
18.	Сковорода с ручкой чугун D=39,5см	б/н	1	1 677,00	27.08.2013
19.	Чайник 5л. со/св матовый	б/н	6	3 516,00	25.10.2013

20.	Весы напольные	б/н	1	1 122,00	30.10.2001
21.	Мармит 3	б/н	1	2 754,00	30.10.2002
22.	Привод универсальный	б/н	1	1 224,00	30.10.2000
23.	Столешница для раздаточных столов	б/н	3	7 650,00	01.01.2011
24.	Электро-мясорубка	б/н	1	2 550,00	30.10.2000

Оборудование передано в техническом состоянии, пригодном для использования по назначению, определенному в пункте 1.1 Договора.

Оборудование фактически передано «01» сентября 2025 г. в месте его нахождения.

От Арендодателя:

Директор

Филиала СГТН в г. Железноводске

И.В. Иванченко

М.П.



От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Мнацаканян



к договору аренды недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Ставропольский государственный педагогический институт»
от 01.09.2025 г. № _____

РАСЧЕТ арендной платы

$$Ar_{мес} = (22\,240,00 / K_{дн}) \times K_{факт}$$

$Ar_{мес}$ - размер арендной платы, подлежащей оплате Арендатором за расчетный месяц пропорционально дням фактического использования Объекта

$K_{дн}$ – количество календарных дней в расчетном месяце

$K_{факт}$ – количество дней фактического использования объекта

От Арендодателя:

Директор
Филиала СГПИ в г. Железноводске
И.В. Иванченко



От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель
МНАЦАКАНЯН Т.В. Мнацаканян
М.П.



ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 01.09.2025 Г. №



От Арбитража:
Индивидуальный предприниматель
Т.В. Мнацаканян
М.П. Мнацаканян Т.В. Мнацаканян