

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**Филиал государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
В Г. ЖЕЛЕЗНОВОДСКЕ**

«УТВЕРЖДАЮ»

**ВРИО директора Филиала
СГПИ в г. Железноводске**

И.В. Иванченко



**Положение
о студенческом общежитии Филиала государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский
государственный педагогический институт» в г. Железноводске**

Железноводск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ.....	3
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	3
4. ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	4
5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....	5
7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИАЛА.....	5
8. КОМЕНДАНТ ОБЩЕЖИТИЯ.....	6
9. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ.....	7
10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.....	8
11. СТУДЕНЧЕСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ.....	8
12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ.....	9

1. НАЗНАЧЕНИЕ

1.1. Настоящее положение определяет назначение, цели, задачи, функции, права, ответственность и основы деятельности общежития Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске.

1.2. Положение принимается по согласованию с профсоюзной организацией студентов и утверждается директором филиала.

1.3. Положение об общежитии регламентирует правовой статус общежития: устанавливает права и обязанности администрации общежития: права, обязанности и ответственность, проживающих в общежитии: порядок оплаты за проживание: основания вселения и выселения из общежития: определяет органы самоуправления в общежитии.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение регламентирует правила пользования, заселения выселения из (в) общежитие Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске.

2.2. Действие положения распространяется на все структурные подразделения.

3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 г. № 23Б «Об утверждении СП 2.1.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для рабочих организаций и образовательных учреждений»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 августа 2013 года № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Международный стандарт качества ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15»Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»
- Устав института, Положение о Филиале СГПИ в г. Железноводске и иные локальные акты филиала;
- Положение о студенческом общежитии ГБОУ ВО СГПИ.

4. ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

4.1. Термины

староста общежития - это обучающийся, проживающий в общежитии, который избирается студенческим советом общежития на один год с целью контроля за поддержанием проживающими внутреннего порядка и требований положения о пропускном и внутри объектовом режиме, правил внутреннего распорядка и положения о студенческом общежитии.

студенческое общежитие - место временного проживания для приезжих студентов и учащихся на время учёбы.

студенческий совет общежития - это своеобразный орган студенческого самоуправления.

4.2. Обозначения

Филиал СГПИ в г. Железноводске – Филиал государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске.

ШПОС - первичная профсоюзная организация студентов.

Студсовет - студенческий совет.

Общежитие - студенческое общежитие Филиала СГПИ в г. Железноводске.

Положение - Положение о студенческом общежитии Филиала СГПИ в г. Железноводске.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Общежитие является структурным подразделением Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске.

5.2. Студенческое общежитие Филиала СГПИ в г. Железноводске предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся на очной форме в филиале.

5.3. В общежитии организуются комнаты для самостоятельной работы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания.

5.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией студенческого общежития, студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам с соблюдением правил охраны труда.

5.5. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, курить на территории общежития, а также хранить, употреблять наркотические вещества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться закрепленной комнатой, койко - местом при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Филиала государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» в г. Железноводске;

- пользоваться иными помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся в государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» и его филиалах, правила техники безопасности, пожарной безопасности, настоящее Положение и иные локальные акты филиала, приказы и распоряжения администрации филиала и общежития;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

- своевременно, в установленном в филиале порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять условия договора о предоставлении найма жилых помещений заключенного с филиалом;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором о предоставлении найма жилых помещений.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИАЛА

7.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих,

поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по АХР.

Общее руководство внеучебной работой, проведением культурно- массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется заместителем директора по социальной и воспитательной работе Филиала.

7.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивно-массовой работы обучающихся.

7.3. Администрация филиала обязана:

- при наличии возможности обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим, освещение и водоснабжение во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать видеонаблюдение за территорией общежития и охрану.

8. КОМЕНДАНТ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Комендант общежития назначается и освобождается от должности приказом директора филиала в соответствии с трудовым законодательством.

8.2. Комендант общежития имеет право:

- вносить на рассмотрение администрации филиала предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- вносить на рассмотрение администрации филиала предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

8.3. Комендант общежития обязан:

- производить вселение обучающихся в соответствии с решением администрации филиала;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных и нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- проводить с проживающими инструктаж и принимать меры по соблюдению Правил внутреннего распорядка обучающихся в государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» и его филиалах, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- фиксировать содержание проведенной работы в соответствующем журнале.

9. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ-ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Вселение и размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест и порядок заселения в общежитие (в том числе, утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются филиалом по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом директором филиала.

Между проживающим и администрацией филиала заключается договор найма жилого помещения.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии или ремонта переселение проживающих из одной комнаты общежития филиала в другую производится по совместному решению коменданта общежития филиала и профсоюзной организации студентов.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяются филиалом по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

9.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется комендантом в порядке, установленном законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией филиала.

9.3. При отчислении из филиала (в том числе в связи с окончанием) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении.

Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

9.4. При выселении из общежития проживающий обязан в срок, установленный п. 5.3. настоящего Положения, сдать место (жилое помещение), мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии коменданту общежития, погасить задолженность по оплате за жилое помещение, подписать у коменданта обходной лист.

10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

10.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего периода проживания, в том числе в период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

10.2. Пользование в жилых комнатах личными — энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

10.3. Ежемесячная плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях за койко-место составляет 100 рублей. Обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии.

11. СТУДЕНЧЕСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

11.1. Для представления интересов проживающих в общежитии из их числа может быть создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением об общежитии.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, по привлечению в

добровольном порядке к работе в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работой.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением, иными локальными актами филиала, решениями администрации филиала и общежития

11.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии на учебный год, утверждаемый заместителем директора по социальной и воспитательной работе.

Студсовет общежития вправе самостоятельно ходатайствовать перед администрацией филиала о поощрении проживающих и применении к ним дисциплинарных взысканий.

Студсовет общежития в обязательном порядке принимает участие в рассмотрении разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

11.3. В общежитии избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Выборы, в том числе досрочные, староста организует и проводит студсовет общежития. Староста в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, иными локальными актами филиала, а также решениями администрации филиала, студсовета общежития.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для внесения изменений и дополнений в настоящее Положение являются вновь введенные изменения и дополнения в нормативно-правовые акты, а также изменения Устава ГБОУ ВО СГПИ, Положения о Филиале СГПИ в г. Железноводске и иных локальных актов филиала.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ

За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положением о филиале и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством филиала.

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание; выговор; выселение из общежития; отчисление из филиала с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения коменданта;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из филиала;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по социальной
и воспитательной работе
Председатель студенческой
профсоюзной организации
Декан гуманитарного факультета
Декан психолого-педагогического
факультета
Главный экономист
Юрисконсульт

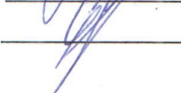

_____ Т.А. Дудникова


_____ Н.В. Гончарова


_____ М.Н. Арутюнян


_____ Э.С. Таболова


_____ Н.И. Старицына


_____ С.С. Сергеев